

令和5年5月18日

社会福祉法人 かしのみ福祉会  
多摩川保育園

〒201-0011 狛江市西和泉 1-5-1

TEL 042-483-4667 / FAX 042-489-8846

### 多摩川保育園園舎建替に伴う入札について

拝啓 貴社ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。

当法人は、昭和42年に東京都狛江市に保育園を設立し、その後、神奈川県川崎市と東京都調布市にも保育園を設立し3園の認可保育園を運営している法人です。

法人設立と同時に開園しました東京都狛江市にある『多摩川保育園』の園舎が今年で57年経過し、子どもの安全を考え行政の補助金を受け、建替工事を行います。

別紙、建築工事概要等ご査収くださいますよう、よろしく願いいたします。

敬具

#### 記

～法人概要～

年月日	内容
昭和42年3月16日	「社会福祉法人かしのみ福祉会」として認可
昭和42年4月1日	理事長 長谷川 隆 就任 多摩川保育園（東京都狛江市西和泉 1-5-1）開園 （認可定員 120 名）
平成25年9月26日	理事長 長谷川 恵美子 就任
平成26年4月1日	三田かしのみ保育園（神奈川県川崎市多摩区三田 1-18-3）開園 （認可定員 130 名）
平成30年4月1日	菊野台かしのみ保育園（東京都調布市菊野台 1-34-18）開園 （認可定員 90 名）

以上

～問い合わせ先（法人、工事概要について）～

設計関係：090-8775-2326（千葉）

多摩川保育園：042-483-4667（石井）

## 多摩川保育園園舎建替工事概要

施主 社会福祉法人 かしのみ福祉会 多摩川保育園 理事長 長谷川恵美子  
東京都狛江市西和泉1丁目5番1号

設計 監理 一級建築士事務所 合同会社 スタジオ・チュー 代表 山川忠一  
神奈川県平塚市高浜台1-5-403

工事名称 社会福祉法人かしのみ福祉会 多摩川保育園増築工事

工事場所 東京都狛江市西和泉1丁目5番1号 現園舎敷地内

敷地概要 用途地域：第一種中高層住居専用地域 準防火地域  
第二種高度地区 絶対高さ 25M  
建ぺい率 住宅再生促進地区 26% (法定 60%)  
容積率 住宅再生促進地区 60% (法定 200%)

建築概要 主要用途 保育園  
鉄筋コンクリート造 2階建  
基礎 地盤改良 (コンクリート杭)  
建築面積 603.52 m<sup>2</sup>  
延床面積 1056.36 m<sup>2</sup>  
敷地面積 3417.85 m<sup>2</sup>

工期 令和5年7月1日～令和6年2月末日 (引き渡日)

諸検査 令和6年3月初～3月末日

支払条件 契約日 9月末 12月末 完工 各1/4 現金

契約約款 民間 (旧四会) 連合協定請負契約約款

- 入札 「制限付き一般競争入札」
- 入札参加資格
  1. 東京都電子自治体共同運営電子調達サービスにおいて資格申請を行い、承認され、申請先に狛江市を申請している者であり、対象工事と同種の業種に登録を行っている者であること
  2. 建築一式の総合評点値 (P点) が900点以上であること
  3. 首都圏に本店または支店があること
- 現地説明会 令和5年6月2日 (金) 現園舎にて
- 入札日 令和5年6月26日 (月) 14:00～現園舎にて
- 質疑 令和5年6月6日 (火) ～7日 (水)  
下記へ電話の上、メール又は郵便にてお送りください。(書式不問)

～問い合わせ先 (具体的な設計について)～

株式会社 ADDプランニング 担当 松野  
TEL 03-5791-4930  
matsuno@add-p.co.jp  
合同会社 スタジオ・チュウ 担当 山川  
TEL 0463-22-3743  
[c.h.yamakawa5659@gmail.com](mailto:c.h.yamakawa5659@gmail.com)